

## BWKU - AKTUELL ARGUMENTE und FAKTEN für den erfolgreichen Unternehmer



Themen in dieser Ausgabe:

**Unternehmenssanierung statt -zerschlagung!**  
Wieder tausende Insolvenzen im Jahr 2006— statistisch erwähnt, vergessen und.....

**Lieferantenkredit oder Bankkredit ?**  
Als Unternehmer steht man oft vor der Entscheidung, den Lieferantenkredit .....

**Glanz Bau—Ein Unternehmen stellt sich vor. Das Bauunternehmen Glanz wurde 1990 in Edlitz gegründet ..**

**Unternehmen profitieren durch Kooperationspartnerschaft !**  
Die BWKUGmbH hat ein kostengünstiges, ganz neues Beratungsmodell .....

**Wer nicht wirbt, der stirbt ! ?**  
Was hinter dieser Aussage steckt, ...

**Ferilarbeitnehmer— Feriapraktikanten !**

## Unternehmenssanierung statt -zerschlagung!



Christian Bauer  
0676/719 22 94

Wieder tausende Insolvenzen im Jahr 2006 - statistisch erwähnt, vergessen und weiter dreht sich das Rad! Was wird 2007 bringen? Hoffentlich nicht noch mehr Fälle für die Statistik!

In der Ausgabe Nr. 6 vom 24. Februar 2006 der

„Niederösterreichische Wirtschaft“ sagt **WKÖ-Präsident Christoph Leitl:**

„Unser Leitspruch lautet

in jedem Fall: Sanieren, wo sanieren noch möglich ist, und nicht sofort zerschlagen. Sanieren bedeutet, eine Chance zu geben, und eine Chance zu geben, heißt, der Volkswirtschaft und den Menschen dienlich zu sein.“

Wir von der BWKUGmbH sind überzeugt, dass In den meisten Fällen bei rechtzeitiger Kontaktaufnahme mit Wirtschaftsprofis eine problemlose Korrektur von kleineren betriebswirtschaftlichen Fehlentwicklungen möglich ist und es gar nicht zu drastischen Maßnahmen kommen muss. Auch bei größeren Problemen, die in Sanierungsmaßnahmen münden, gibt es mehr Alternativen als Sie denken! Wir wissen

wie's geht und kennen die gesetzlichen Hebel, die zu bewegen sind. Unser Ziel ist es, Ihr Unternehmen zum Erfolg zu führen, diesen auszubauen und zu stabilisieren. Es versteht sich von selbst, dass dabei die Sicherung Ihres Privatvermögens eine wesentliche Rolle spielt.

Vertrauen Sie uns rechtzeitig Ihre Problemfelder an und gehören Sie wie bisher auch 2007 zu den erfolgreichen Unternehmern unseres Landes!

Nutzen Sie die Möglichkeit eines **KOSTENLOSEN und UNVERBINDLICHEN** Gespräches mit uns über betriebswirtschaftliche Themen und informieren Sie sich über die Möglichkeiten einer Mitgliedschaft !

## Lieferantenkredit oder Bankkredit ?

Als Unternehmer steht man oft vor der Entscheidung, den Lieferantenkredit/ Zahlungsziel auszunutzen und auf Skontoabzüge zu verzichten oder durch prompte Zahlung einen Skontoabzug vornehmen zu können. Die Antwort auf eine Frage ist die Entscheidungsgrundlage für die wirtschaftlichste Variante:

### Wie hoch ist die Skontorentabilität?

Der zu errechnende „Fiktive Jahreszinssatz“ gibt Aufschluss darüber und lässt in der überwiegenden Anzahl der Fälle erkennen, dass die Ausnutzung des Lieferantenkredites meist die teuerste Form der so genannten Außenfinanzierung darstellt!

#### GRUNDSATZ:

Wenn der errechnete „Fiktive Jahreszinssatz“ **HÖHER** ist als der Zinssatz für einen Bankkredit, dann Zahlung mit Skonto nutzen!



Ihr Ansprechpartner für alle Fragen rund um den Hausbau und Sanierungen

Unsere Aufgaben umfassen:  
Planung, Energieausweis,  
Bauleitung, Statik,  
Bausausführung

2870 ASPANG - HÖLL 89  
TEL 02642/51447  
FAX 02642/51457

www.glanzbau.at

## Ein Unternehmen stellt sich vor !

### „GLANZ BAU“ - „AUF VERTRAUEN BAUEN“

Das Bauunternehmen Franz Glanz wurde 1990 in Edlitz gegründet und beschäftigt 15 Facharbeiter und Lehrlinge der Baubranche. Wirtschaftliches Bauen beginnt bei der Grundlagenermittlung und wird mit individuellen Kundenwünschen durch das geeignete Bauprogramm umgesetzt. Das Bauunternehmen hat fundierte Erfahrungen im Wohnhausbau, Althausanierungen, Zubauten, Umbau, Aufstockungen sowie Dachgeschoßausbauten. Der

Arbeitsbereich umfasst die Realisierung von Architektenplänen ebenso wie die Vorstellungen von privaten Bauherren, deren Umsetzung in der firmeneigenen Planungsabteilung möglich wird. Vom Keller bis zum Dach lautet unsere Devise – Auf einen Dichtbetonkeller folgt das Mauerwerk in Ziegel-Massivbauweise mit sehr guter Schalldämmung und besten Wärmedämmwerten. Besonders zukunftsorientiert und umweltfreundlich ist die Regenwassersammlung in einer Zisterne, die unterirdisch versetzt wird. Diese Art der Wassergewinnung - zur Gartenbe-

wässerung – ist kostengünstig und wird für jedes Bauprojekt, egal welcher Größenordnung empfohlen. Die notwendige Planung und Durchführung einer solchen Anlage übernimmt das Bauunternehmen GLANZ. Bereits durchgeführte Projekte der Baufirma sind das Feuerwehrhaus und der Kindergarten der Marktgemeinde Edlitz, sowie die Sanierung und der Zubau des ältesten Hauses im Ort. Weiters Wohnhaus und Reihenhäuseranlagen in Wien und Umgebung.

Ein neuer Weg für österreichische Klein- und Mittelbetriebe!



Um € 190,— (exkl. USt) pro Monat sind Sie dabei!

Erfolgreich durch professionelle Betriebsberatung!

Fordern Sie unseren Kooperationsvertrag an!  
office@bwku.at

## Unternehmen profitieren durch Kooperationspartnerschaft !

Die BWKU-GmbH hat ein kostengünstiges, ganz neues Beratungsmodell für alle Unternehmer entwickelt, um negativen Tendenzen entgegenwirken zu können!

### Wie funktioniert das?

Jeder Kooperationspartner der BWKU GmbH hat Anspruch auf betriebswirtschaftliche Beratung in jeder Unternehmenssituation, ob Sie hohe Schulden haben, eine Finanzierung benötigen, eine

Krise meistern müssen, oder expandieren wollen. Die Mitgliedschaft bei der BWKUGmbH zu einem geringfügigen Monatsbeitrag von € 190,-- (zuzügl. USt) ist nicht Voraussetzung, um Beratungsleistungen in Anspruch nehmen zu können, jedoch sichert diese die volle betriebswirtschaftliche Basisberatung im Rahmen eines attraktiven Gesamtpaketes und entsprechender Kostenvorteile bei Projekten für Jahre.

Sichern Sie sich die Koo-

perations-Partnerschaft und damit ein umfangreiches betriebswirtschaftliches Beratungspaket!

Bitte wenden Sie sich rechtzeitig an einen Fachmann der BWKU GmbH und informieren Sie sich im Rahmen eines persönlichen Gespräches im Detail über das „Angebot“.

## Wer nicht wirbt, der stirbt ! ?

Was hinter dieser Aussage steckt, ob wirklich stirbt, wer nicht wirbt, welche Folgen es hat, auf Werbemaßnahmen zu verzichten, ist nicht klar.

Sicher ist hingegen, dass es der Kommunikation mit dem Kunden bedarf, dass es eines langen Atems bedarf und dass die Kontinuität im Werbeauftritt über einen langen Zeitraum wichtig ist, um **Produkte** und **Dienstleistungen** an den Mann zu bringen. „Werbung“, heißt das Zauberwort.– ist dazu ein bewährter Weg. Die Angebotsbreite der Dienstleistungen im Bereich Werbung beginnt mit der Möglichkeit, die klassische Anzeigenschaltung in den unterschiedlichsten Medien zu nutzen, bis hin zur Erstellung kompletter Marketing-Konzepte, die in Abstimmung mit den Kunden erfolgen und im Normalfall für einen längeren Zeitraum erstellt werden. Eine Kombination von Direktmarketing, breite Streuung zur Erhöhung des Bekanntheitsgrades und gezielte Maßnahmen, welche sich nach aktuellen Marktsituationen richten, haben sich in vielen Beispielen als gutes und gesundes Basispaket erwiesen.

Vorteil dieser Vorgehensweise ist zum einen die Gewährleistung einer permanenten Präsenz auf dem Markt, zum anderen die Tatsache, dass diese Vorgehensweise für jeden Unternehmer leistbar ist. Ein weiterer interessanter Aspekt bei Marketingpaketen liegt für den Unternehmer darin, dass ein gezielter Ausbau der Aktivitäten jederzeit problemlos möglich ist.

Durchaus erfolgreich hat sich die Nutzung von Adressdatenbanken erwiesen, wobei hier die Kosten relativ hoch ausfallen, zudem die Qualität teilweise eher verbesserungsbedürftig ist. In jedem Fall ist es sinnvoll, zum Thema Werbung ein Beratungsgespräch zu führen und für sich die sinnvollsten Maßnahmen als Paket zu definieren. Zur Überschrift sei noch gesagt: „So schnell stirbt man nicht, aber es ist auf alle Fälle angenehmer zu wissen, dass man etwas Sinnvolles für seinen Unternehmensauftritt getan hat!“

## Ferialarbeitnehmer— Ferialpraktikant !

**Ferialarbeitnehmer** sind Schüler oder Studenten, die sich in den Sommermonaten etwas dazuverdienen wollen. Sie stehen in einem echten Dienstverhältnis und unterliegen damit auch den arbeitsrechtlichen Bestimmungen. Sie haben beispielsweise Anspruch auf aliquote Sonderzahlungen oder eine Urlaubersatzleistung. In der Regel wird mit Ferialarbeitnehmern ein befristetes oder unbefristetes Dienstverhältnis geschlossen, wobei grundsätzlich auch eine Probezeit vereinbart werden kann. Verrichtet der Ferialarbeitnehmer Angestellentätigkeiten, ist ein befristeter Dienstvertrag auf jeden Fall empfehlenswert, da bei Angestellten relativ lange Kündigungsfristen gelten. Wie „normale“ Dienstnehmer sind Ferialarbeitnehmer bei der Sozialversicherung zu melden, es sind Lohnsteuer, Sozialversicherungsbeiträge und die üblichen Lohnnebenkosten abzuführen.

**Ein echter Ferialpraktikant** ist ein Schüler oder Student, der im Rahmen seines Lehrplanes bzw. der Studienordnung ein vorgeschriebenes Praktikum absolviert, wobei er dabei keiner Arbeitspflicht unterliegt und auch nicht an Arbeitszeiten oder Weisungen gebunden ist. Ist im Lehrplan kein Praktikum vorgesehen, und absolviert der Schüler oder Student das Praktikum freiwillig,

### AKTUELL

## 2090 m<sup>2</sup>

**LIEGENSCHAFT IN NEUSEIDL AM SEE INKLUSIVE BEZUGSFERDIGEM ZWEIFAMILIENHAUS ZU VERKAUFEN !**

**Kellergeschoss, Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss. Kellermauerwerk aus Dichtbeton. Kunststoffisoliertglasfenster, Gaszentralheizung, vollständig ausgebauter Dachboden, Büroraum, Bad, WC, Sauna.**

**Alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Telefon, Internet) vorhanden.**

**800 Meter vom Hauptplatz entfernt—55 km nach Wien—50 km nach Eisenstadt—25 km zum Flughafen Schwechat!**

**VB: € 800.000,—**

**Kontaktieren Sie uns für Details unter:**

**Email: [office@bwku-at](mailto:office@bwku-at)**

**INFO**

PROFESSIONELLE LOGISTIKLÖSUNGEN



Harald Eigenschink  
Geschäftsführer

Industriestrasse B 12, A 2345 Brunn a. Gebirge  
Tel.: +43 664 13 55 117  
Fax: +43 (0) 2236 37 92 83 110 office@besped.at



Ihr Ansprechpartner für alle  
Fragen rund um den  
Hausbau und Sanierungen

Unsere Aufgaben umfassen:  
Planung, Energieausweis,  
Bauleitung, Statik,  
Bauausführung



[www.glanzbau.at](http://www.glanzbau.at)

2870 ASPANG - HÖLL 89  
TEL 02642/51447  
FAX 02642/51457



Wirtschaftstreuhandler  
Steuerberater

*Mag. Manfred Takacs*

7100 Neusiedl am See – Kräftenweg 5  
office@stb-takacs.t – www.stb-takacs.at



**SPARKASSE**   
Neunkirchen

**Ihr kompetenter Partner bei  
allen Geldangelegenheiten.**

2620 Neunkirchen, Hauptplatz 2  
Tel.: 050100/ 72600, Fax: 050100/ 972600  
[www.sparkasse-neunkirchen.at](http://www.sparkasse-neunkirchen.at)



*Geister - Reinigung*

GmbH

Denkmal-Fassaden  
u. Gebäudereinigung

**Wir machen sauber!**

2340 Mödling, Dr. Gohregasse 19 1230 Wien, Autofabrikstraße 11  
☎ 02236 /43 235 – Fax DW 90 ☎ 01 / 865 95 77 Fax DW 90  
E-mail: [geister-reinigung@gmx.at](mailto:geister-reinigung@gmx.at) [www.geister-reinigung.at](http://www.geister-reinigung.at)

BetriebsWirtschaftliche Kooperation  
für Unternehmer GmbH  
C. M. Ziehergasse 3  
2542 Kottlingbrunn  
Tel.: +43 676 719 22 94  
Fax: +43 2236 893 007  
[www.bwku.at](http://www.bwku.at) office@bwku.at



BetriebsWirtschaftliche Kooperation für Unternehmer GmbH

**BERATUNG:**  
Optimierung Ihres Betriebsergebnisses  
Analyse Ihres Jahresabschlusses  
Strategieberatung  
Unternehmensnachfolge  
Marketing und Vertrieb

**FINANZIERUNG:**  
Investitionen  
Geld- und Finanzfragen  
Lieferantenkredite  
Risikokapital  
Sozialfonds

**SONDERLEISTUNGEN:**  
Kontakte in andere Länder  
Abwicklung aller Behördenwege  
Ausbildung, Seminare, Kurse  
Sondertarife für Kooperationspartner

**MIT UNS IST ES MÖGLICH — UM BIS ZU 80% WENIGER SCHULDEN**