

**BWKU - AKTUELL**  
**ARGUMENTE und FAKTEN**  
**für den erfolgreichen Unternehmer**



**THEMEN**

**Der moderne Unternehmer optimiert dann, wenn es gut läuft!**

Klein- und Mittelbetriebe als Motor der Wirtschaft! .....

**Kündigungsschädigung!**

Die Kündigungsschädigung ist ein Schadenersatzanspruch, .....

**Information zu den neuen Kennzahlen in der UVA ab 2008!**

Zur Info des BMF vom 18. 12. 2007, BMF-010219/0530-VI/4/2007, .....

**Reden Sie mit uns – Wir rechnen uns !**

Einer Vielzahl von Unternehmern gelingt es nicht, den Sprung .....

**Der Weg ist das Ziel – Glanz Bau auf Erfolgskurs!**

Neue Wege zu beschreiten und damit immer die Nase vorne zu haben .....

**Erweiterte Rechnungsstellungspflicht für Unternehmer!** Ab 2008 sind Unternehmer verpflichtet .....

**Der moderne Unternehmer optimiert dann, wenn es gut läuft !**



**Christian Bauer**  
 0676/719 22 94

Klein- und Mittelbetriebe als Motor der Wirtschaft! Ohne sie ist eine dynamische Entwicklung und damit verbundenes Wirtschaftswachstum nicht denkbar, aber

**wie** werden diese Unternehmen unterstützt?

**wer** gibt Hilfestellung in schwierigen Situationen?

**wer** hilft in finanziellen Notlagen?

Tausende von jährlichen Unternehmenspleiten werden statistisch erwähnt und vergessen! Lassen Sie es nicht so weit kommen!

**Der moderne Unternehmer**

investiert in kompetente Beratung, damit es gar nicht so weit kommt!

In den meisten Fällen ist bei rechtzeitiger Kontaktaufnahme mit Wirtschaftsberatungspis eine problemlose Korrektur von kleineren betrieblichen Fehlentwicklungen möglich und die **Gewinn bringende Fortführung** und der Ausbau des Unternehmens gesichert. Auch bei größeren Problemen, die in Sanierungsmaßnahmen münden, gibt es mehr Alternativen als Sie denken! Betriebswirtschaftliches Wissen, gepaart mit den gesetzlichen Möglichkeiten ergibt die Lösung.

In wirtschaftlichen Fragen sind wir Experten! Wir begleiten und betreuen Sie gerne mit professionellem wirtschaftlichem Wissen. Erfolgsentscheidende Fak-

toren verändern sich über Nacht und schnelle Kurskorrekturen sind oftmals notwendig, um die Marschrichtung nach vorne beizubehalten und nicht aus dem Schritt zu kommen. Ohne entsprechende, monatliche Detailinformationen über das eigene Unternehmen sind die richtigen Entscheidungen in kürzester Zeit nicht zu treffen und die Unternehmerrisiken, welche ohnehin nie ganz auszuschließen sind, nicht abzuschätzen.

Eine gute Jahresplanung, eine vorausschauende Planung, sowie eine Investitionsrechnung geben Sicherheit und stellen eine fundierte Basis für die Unternehmensentwicklung dar.

Nutzen Sie die Möglichkeit eines **KOSTENLOSEN** und **UNVERBINDLICHEN** Gespräches!

**Kündigungsschädigung**

Die Kündigungsschädigung ist ein Schadenersatzanspruch, durch den der Angestellte wirtschaftlich so gestellt werden soll, wie er bei ordnungsgemäßer Beendigung des Arbeitsverhältnisses gestellt gewesen wäre. Im Fall eines vorzeitigen Austritts im Konkurs ist der Arbeitnehmer so zu stellen, als ob sein Arbeitsverhältnis durch Kündigung durch den Masseverwalter beendet worden wäre. Die Kündigungsschädigung umfasst daher nicht nur das laufende Entgelt, vielmehr ist der Arbeitnehmer auch dafür zu entschädigen, dass während der „fiktiven Kündigungsfrist“ oder bis zum Ablauf der vereinbarten Befristung ein neuer Urlaubsanspruch oder ein (höherer) Anspruch auf Abfertigung („alt“) entstanden wäre.

Wurde Altersteilzeit vereinbart und fällt der Zeitraum, für den Kündigungsschädigung gebührt, zur Gänze in die Vollarbeitsphase, hätte der Arbeitnehmer bei ordnungsgemäßer Kündigung weiteres Zeitguthaben erworben. Auch diese Zeitguthaben sind ihm abzugelten.

## Information zu den neuen Kennzahlen in der UVA ab Jänner 2008

Zur Info des BMF vom 18. 12. 2007, BMF-010219/0530-VI/4/2007, erfolgen nachstehende Ergänzungen bzw. Klarstellungen:

### KZ 027 – Vorsteuern für Kfz:

Hier sind Vorsteuern aus Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten sowie aus laufenden Aufwendungen von Kfz anzugeben, die der Unternehmer als Anlagevermögen ausgewiesen hat oder gemietet bzw. geleast hat. Befindet sich das Kfz im Umlaufvermögen (z. B. zum Weiterverkauf bestimmte Fahrzeuge eines Kfz-Händlers), so sind weder Vorsteuern aus dem Erwerb noch aus den laufenden Aufwendungen in der KZ 027 einzutragen.

Kreis der betroffenen Kraftfahrzeuge: Neben PKW und LKW im herkömmlichen Sinn sind auch Wohnmobile, Anhänger, Sattelkraftfahrzeuge (Sattelzugfahrzeug und Sattelanhänger bzw. Sattelauflieger) und Wechselbrücken von der KZ 027 umfasst, nicht jedoch z. B. Gabelstapler, Rad-

lader, Bagger, Baumaschinen, Transportbetonmischer und Traktoren.

### KZ 028 – Vorsteuern für Gebäude:

In diese Kennzahl sind Vorsteuern aus aktivierungspflichtigen Aufwendungen von Gebäuden einzutragen (Anlagevermögen). Vorsteuern aus Aufwendungen, die nach ertragsteuerrechtlichen Grundsätzen bloß verteilungspflichtig sind (z. B. Instandsetzungsaufwendungen), sind davon ebenso wenig betroffen wie Vorsteuern aus laufenden Aufwendungen (Miete, Betriebskosten, Reparaturen etc.).

Die Abgrenzung zwischen aktivierungspflichtigem Herstellungsaufwand und sofort bzw. verteilt absetzbarem Erhaltungsaufwand kann mitunter auf Schwierigkeiten stoßen. Sollte sich daher im Einzelfall die ursprünglich vorgenommene Zuordnung später als unrichtig herausstellen (z. B. Herstellungsaufwand statt Erhaltungsaufwand oder umgekehrt), so

bestehen keine Bedenken, wenn der richtige Ausweis der Vorsteuern in der Jahreserklärung erfolgt und keine Korrektur der UVA vorgenommen wird.

### Berichtigungen wegen Änderung der Bemessungsgrundlage (§ 16 UStG 1994):

Derartige Berichtigungen der Vorsteuer sind in der Kz 067 zu erfassen. Soweit die Berichtigung auf Vorsteuerbeträge der KZ 027 und/oder 028 entfällt, ist der Betrag zusätzlich in der Kz 027 bzw. 028 einzutragen (kein fix vorgegebenes Vorzeichen).



**Ein neuer Weg für österreichische Klein- und Mittelbetriebe!**



**Um €190,— (exkl. USt) pro Monat sind Sie dabei!**

**Erfolgreich durch professionelle Betriebsberatung!**

**Fordern Sie unseren Kooperationsvertrag an! office@bwku.at**

## Reden Sie mit uns – Wir rechnen uns!

Einer Vielzahl von Unternehmen gelingt es nicht, den Sprung in die Gewinnzone zu schaffen! Mehr oder weniger kostendeckend zu arbeiten erfordert sehr viel Energie. Balanceakte zwischen Verbindlichkeiten und Forderungen unter Ausnutzung des meist im Grenzbereich befindlichen Rahmens der Bank prägen den Geschäftsalltag. Nicht selten leidet darunter die Erfüllung der eigentlichen Aufgaben des Unternehmers.

Betriebsberatung muss sich rechnen – ein Außenstehender sieht mehr!

Sie sind der Profi in Ihrer Branche – lassen Sie uns

ran, wenn es um betriebswirtschaftliche Themen geht – das ist unser Betätigungsfeld:

**Steigerung Ihres Betriebsergebnisses**

**Erhöhung der Liquidität**

**Individuell abgestimmte und optimierte Lagerbewirtschaftung**

**Lieferantencheck und Beschaffungsoptimierung**

**Wahl der optimalen Gesellschaftsform**

Nutzen sie die Möglichkeit eines **unverbindlichen** und **kostenlosen** Informationsgesprächs.

Betriebsberatung wird oft unter vorgehaltener Hand in Anspruch genommen - es passiert viel öfter als Sie denken – und Unternehmer praktizieren das schon viel länger als man glaubt!

Nicht jeder kann alles können! Sie sind der Profi in Ihrem Unternehmensbereich mit hohem Fachwissen, guten Branchenkenntnissen und Taten-drang – wir sind der Profi im betriebswirtschaftlichen Bereich!

Reden Sie mit uns - wir rechnen uns!



## Der Weg ist das Ziel! - Glanz Bau auf Erfolgskurs!

Neue Wege zu beschreiten und damit immer die Nase vorne zu haben—eine klare Philosophie der Familie Glanz, die seit mehr als 15 Jahren im Baugeschäft tätig ist und durch professionelle Unternehmensführung sowohl auf fachlicher als auch betriebswirtschaftlicher Seite konstant auf Erfolgskurs ist. Die jüngste Auszeichnung — das „Qualitätssiegel 2008 Bucklige Welt“ - beweist einmal mehr, dass sich Einsatz für den Kunden lohnt. Die Nähe zum Kunden und das damit verbundene Service war von Beginn an einer der Eckpfeiler auf die das Unternehmen Glanz Bau im wahrsten Sinn des Wortes aufbaute..

Für die Jahre 2008 und 2009 werden die Aktivitäten erweitert und durch ein Gesamtkonzept im Bereich Projektgestaltung in Zusammenarbeit mit Architekten und Maklern ist man in der Lage den Bereich Planung, Finanzierung und Ausführung als Gesamtpaket für den Kunden anzubieten. Die interne Struktur sorgt dafür, dass das Glanz Massivhaus innerhalb eines exakten Zeitplanes errichtet wird und Zufälligkeiten so gut wie ausgeschlossen sind! Wir gratulieren!



## Erweiterte Rechnungsausstellungspflicht für Unternehmer!



Ab 2008 sind Unternehmer verpflichtet auch eine Rechnung an PRIVATE auszustellen, wenn sie an diese eine WERKLIEFERUNG oder WERKLEISTUNG im Zusammenhang mit einem Grundstück erbringen. Die Rechnung muss innerhalb von 6 Monaten nach der Abwicklung / Ausführung der Leistung / des Umsatzes vorliegen. Kommt der Unternehmer dieser Verpflichtung nicht nach, kann damit zu Rechnen sein, dass eine Finanzordnungswidrigkeit gemäß Finanzstrafgesetz angenommen wird.

Diese Maßnahme zielt in erster Linie darauf ab, die Schwarzarbeit im Bereich der Bauwirtschaft einzudämmen. Bisher musste an private Auftraggeber keine eigene Rechnung ausgestellt werden und die Leistung war entsprechend schwer zu prüfen. Zu Bauwerken zählen alle Anlagen, die mit dem Erdboden fest verbunden sind ebenso wie z.B.: Fenster, Türen und Bodenbeläge.



## Geister - Reinigung

GmbH

Denkmal-Fassaden  
u. Gebäudereinigung

Wir machen sauber!

2340 Mödling, Dr. Gohrengasse 19 1230 Wien, Autofabrikstraße 11  
☎ 02236 /43 235 – Fax DW 90 ☎ 01 / 865 95 77 Fax DW 90  
E-mail: [geister-reinigung@gmx.at](mailto:geister-reinigung@gmx.at) [www.geister-reinigung.at](http://www.geister-reinigung.at)

WÄSCHEREI - PUTZEREI - TISCHWÄSCHE - TEPPICH -  
ARBEITSKLEIDUNG - PELZE - LEDER

10 X IN  
NIEDERÖSTERREICH

[www.schneider-reinigung.at](http://www.schneider-reinigung.at)

+ 43 664 404 04 61

*Schneider's Reinigung* GmbH

### KAMINTECHNIK

Schornstein- Abgas- und Auspufftechnik

**eka**

edelstahlkamine

Fa. ECKER Ronald

Hoffeld 2/3

A-2870 Aspang/We.

Ronald Ecker

Tel: +43 (0)2642/ 524 63

Fax: +43 (0)2642/ 536 85

Mobil: +43 (0)676/ 438 12 51

+43 (0)676/ 438 12 53

E-Mail: [ecker.kamintechnik@gmx.com](mailto:ecker.kamintechnik@gmx.com)

ELEKTROINSTALLATIONEN

**MEDVED  
& TROLL**



GMBH

IHRE PARTNER IN SACHEN STROM

Telefon: 02235 / 84158

Fax: 02235 / 84158 DW 20

Mail: [office@medved-troll.at](mailto:office@medved-troll.at)

[www.medved-troll.at](http://www.medved-troll.at)

**W  
M T**

Wirtschaftstreuhänder  
Steuerberater

*Mag. Manfred Takacs*

7100 Neusiedl am See – Kräftenweg 5  
[office@stb-takacs.t](mailto:office@stb-takacs.t) – [www.stb-takacs.at](http://www.stb-takacs.at)

 **ihr steuerberater**  
IHR WIRTSCHAFTSBERATER

### HOLZBAU RINGHOFER GmbH

Dachstuhl - Wintergärten - Innenausbau  
PLANUNG und AUSFÜHRUNG

TEL: 02641 2501 FAX-DW 40

[holzbau.ringhofer@aon.at](mailto:holzbau.ringhofer@aon.at)

[office.holzbau@aon.at](mailto:office.holzbau@aon.at)

2880 Kirchberg a. Wechsel, Markt 19

BEI UNS GEHT'S UM HOLZ!

#### BetriebsWirtschaftliche Kooperation

für Unternehmer GmbH

C. M. Ziehergasse 3

2542 Kottlingbrunn

Tel.: +43 676 719 22 94

Fax: +43 2236 893 007

[www.bwku.at](http://www.bwku.at)

[office@bwku.at](mailto:office@bwku.at)



Wir bringen Sie nach oben!

BetriebsWirtschaftliche Kooperation für Unternehmer GmbH

#### BERATUNG:

Optimierung Ihres Betriebsergebnisses

Analyse Ihres Jahresabschlusses

Strategieberatung

Unternehmensnachfolge

Marketing und Vertrieb

#### FINANZIERUNG:

Investitionen

Geld- und Finanzfragen

Lieferantenkredite

Risikokapital

Sozialfonds

#### SONDERLEISTUNGEN:

Kontakte in andere Länder

Abwicklung aller Behördenwege

Ausbildung, Seminare, Kurse

Sondertarife für Kooperationspartner

**MIT UNS IST ES MÖGLICH — UM BIS ZU 80% WENIGER SCHULDEN**